

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
OTRANTO**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
AGENZIA D'AFFARI
ex Art. 115 T.U.L.P.S.
(art. 49 comma 4 bis legge n. 122/2010)

- NUOVA APERTURA**
 TRASFERIMENTO DI SEDE (allegare vecchia Autorizzazione o D.I.A.)
 SUBINGRESSO (allegare copia autenticata dell'atto notarile)

Il/la sottoscritto/a _____ ,

nato a _____ il _____ e residente a _____

in Via _____ C.F. _____

nella sua qualità di :

titolare della ditta individuale: _____ ;

legale rappresentante della società: _____

con sede in _____ Via _____

iscritta al R.E.A. n. _____ c/o la C.C.I.A.A. di _____ ;

Codice fiscale e numero iscrizione Reg. Imprese _____ ;

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

SEGNALA

ai sensi della L.122/10, l'avvio, a far data dal _____, dell'attività di agenzia pubblica d'affari ex art.115 T.U.L.P.S., modificato dall'art.163 comma 2 lettera "d" D.L.vo 112 del 31/3/1998, per (barrare la voce che interessa):

<input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste ⁱ	<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali ⁱⁱ
<input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoli ⁱⁱⁱ	<input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive ^{iv}
<input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera ^v	<input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste ^{vi}
<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli nuovi ed usati a mezzo mandato o procura a vendere ^{vii}	<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera ^{viii}

<input type="checkbox"/> Compravendita - esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi ^{ix}	<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni ^x
	<input type="checkbox"/> Pubblicità ^{xi}
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni, pratiche infortunistiche e assicurative ^{xii}	<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi ^{xiii}
<input type="checkbox"/> Spedizioni ^{xiv}	<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari ^{xv}
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) ^{xvi} : _____	

nei locali siti nel Comune di Otranto alla Via/Piazza _____

con insegna _____

PRESO ATTO

1. che dovrà essere tempestivamente comunicato ogni variazione relativa alla presente segnalazione;
2. che la presente segnalazione si intende a tempo indeterminato,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11,12 e 131 del TULPS (R.D. 773/1931) e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.10 della legge 31.5.1965 n. 575 e smi (legge antimafia)^{xvii - xviii}
- che per tali locali sono rispettate le norme urbanistiche, edilizie e quelle relative alla destinazione d'uso;
- di avere la disponibilità dei locali utilizzati come sede a titolo di _____^{xix},
- che per tali locali è stata rilasciata _____^{xx};
- ^{xxi}che l'attività è esercitata presso la propria abitazione in quanto non comprende la compravendita di beni materiali^{xxii}. A tale scopo, dichiara fin da ora la propria disponibilità a consentire, in qualunque ora, l'accesso ai medesimi locali da parte degli ufficiali ed agenti di pubblica sicurezza ai fini di cui all'art. 16 del T.U.L.P.S.;
- di gestire l'esercizio anche a mezzo di rappresentante, ai sensi dell'art. 93, 2° comma del TULPS, nella persona del Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ che compila l'allegato "B";

DICHIARA inoltre

di essere a conoscenza delle disposizioni di legge e delle seguenti prescrizioni relative all'esercizio delle agenzie di affari:

- a) Tenere esposta la tabella delle prestazioni con le relative tariffe;
- b) Tenere esposta la dichiarazione d'inizio attività;

- c) Astenersi dal compiere operazioni diverse da quelle indicate nella tabella delle tariffe;
- d) Astenersi dall'esercitare mansioni o compiti riservati dalla Legge a determinati professionisti (notai, avvocati, commercialisti, ecc.);
- e) Tenere, conservare ed esibire il Registro giornale degli affari, come previsto dall'art. 120 del R.D. 773/1931 e dagli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635. Il Registro deve essere compilato senza spazi in bianco con nome, cognome e domicilio del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, esatto o dovuto e l'esito dell'operazione. I Registri devono essere tenuti a disposizione dell'autorità di pubblica sicurezza conservati dall'esercente per un quinquennio dall'ultima registrazione.
- f) Effettuare operazioni soltanto con persone che esibiscono un documento di riconoscimento (art. 119 del R.D. 773/1931 e 219 del R.D. 6/5/1940 n. 635 i cui dati devono essere annotati sul Registro di cui alla lettera e);
- g) Osservare le disposizioni del D.lgs. 25/9/1999 n. 374 in materia di riciclaggio di capitali, qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di articoli di antiquariato o preziosi;
- h) Osservare le prescrizioni dell'art. 221 del R.D. 635/1940 per le agende di raccolta informazioni a scopo di divulgazione;
- i) Osservare l'orario di apertura prescritto dal Sindaco del Comune per il commercio dei rispettivi prodotti qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita di beni a mezzo mandato o procura a vendere;
- j) Rispettare le norme del PRG previste per il commercio qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita di beni a mezzo mandato o procura a vendere e si utilizzino locali aperti al pubblico;
- k) Prescrizioni specifiche _____

Allega :

- Copia della carta d'identità o di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e del permesso di soggiorno in caso di cittadini stranieri;
- In caso di società: visura o certificato del Registro Imprese della Camera di Commercio e ulteriore autocertificazione del possesso dei requisiti morali dei soci (v. allegato A);
- In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B);
- Tariffa dei compensi da applicare nell'esercizio dell'attività in duplice copia (una copia in bollo da esporre nell'agenzia);
- Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. per la vidimazione con bollo sull'ultima facciata (per ogni 100 pagine);
- Pianta planimetrica dei locali conforme allo stato di fatto ed autorizzato;
- Copia del certificato di destinazione d'uso del locale ovvero D.I.A. per la variazione della destinazione d'uso;
- In caso di compravendita a mezzo mandato o procura a vendere autoveicoli con utilizzo di locali di deposito e/o esposizione occorre allegare:
- Copia certificato di prevenzione incendi se il locale è superiore a 400 mq o con deposito più di 9 auto usate o più di 36 motocicli..

 Con Osservanza
 firma leggibile

N.B. L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della stessa all'Amministrazione competente.

Entro 60 giorni dal ricevimento, l'Amministrazione verifica la sussistenza dei presupposti e dei requisiti e dispone, ove occorra, il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione dei suoi effetti, con provvedimento motivato e notificato all'interessato entro il medesimo termine.

LA SEGNALEZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN DUPLICE COPIA AL COMUNE. UNA COPIA SARA' TRATTENUTA DALL'INTERESSATO COME RICEVUTA.

NOTE E ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

- ⁱ *Abbonamenti a quotidiani e periodici: l'attività si intende effettuata per conto terzi. La licenza ex art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.lgs. 22/7/1999 n. 261.*
- ⁱⁱ *Informazioni commerciali: la licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività investigativa che, è invece, soggetta a licenza del Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S..*
- ⁱⁱⁱ *Allestimento ed organizzazione di spettacoli: l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori indossatrici. Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo.*
- ^{iv} *Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive per conto terzi: cancellare le voci che non ricorrono. Le vendite televisive sono soggette anche all'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114. Le vendite all'asta, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114, non possono essere effettuate per televisione. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di vendita televisiva esercitata direttamente dal commerciante.*
- ^v *Collocamento complessi di musica leggera: l'attività è limitata alle orchestre o complessi di musica leggera.*
- ^{vi} *Organizzazione di congressi, riunioni, feste, meeting, cerimonie e simili su mandato di terzi. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande che è, invece, disciplinata dalla legge 25/8/1991 n.287.*
- ^{vii} *Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo. Per i locali di superficie superiore a 400 mq occorre il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco (tramite lo Sportello Unico); per i locali di superficie inferiore a 400 mq occorre presentare una dichiarazione in carta libera con la quale il titolare dichiara di non tenere in deposito più di nove auto o più di 36 motocicli, in caso diverso occorre la prevenzione incendi.*
- ^{viii} *Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera: sono compresi modelli e modelle per foto artistiche, pittori, scultori ed altri artisti.*
- ^{ix} *Compravendita di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Qualora l'attività sia esercitata su aree pubbliche occorre precisarlo.*
- ^x *Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni.*
- ^{xi} *Pubblicità sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicata nella tariffa delle prestazioni. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.*
- ^{xii} *Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni, quali, ad esempio: passaporto, licenza di caccia o pesca. Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei propri associati. Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative: è esclusa l'attività investigativa. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (v. legge 17/2/1992 n. 166).*
- ^{xiii} *Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini od altri simili mezzi. Gli esercenti questa tipologia di attività, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.P.S., devono presentare all'autorità locale di P.S. copia di ciascun bollettino o altro simile mezzo di comunicazione. Secondo quanto precisato dall'art. 258 del R.D. 635/1940, la licenza di cui al 3° comma dell'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività di investigazione o di ricerche o raccolta di informazioni per conto di privati che è, invece, subordinata al possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del T.U.L.P.S..*
- ^{xiv} *Spedizioni. Lo svolgimento dell'attività presuppone il possesso dell'iscrizione all'Albo interprovinciale degli spedizionieri tenuto dalla Camera di Commercio capoluogo di Regione. La denuncia d'inizio attività, pertanto, è efficace solo dopo il conseguimento di detta iscrizione (legge 14/11/1941 n. 1442 e succ. mod.). L'attività di "spedizionario doganale" è subordinata all'iscrizione all'Albo degli spedizionieri doganali tenuto dal Compartimento Doganale (Ministero delle Finanze) (legge 22/12/1960 n. 1612 e succ. mod.).*
- ^{xv} *Gestione e servizi immobiliari, quali: riscossione di canoni di locazione, ricerca di prestatori d'opera per la manutenzione degli immobili da parte di privati. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di "mediatore immobiliare", soggetta alla legge 39/1989 e per l'attività di "amministratore di condominio".*
- ^{xvixvi} *Altro da specificare: per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari tenendo presente che non rientrano nelle attività disciplinate dall'art. 115 del T.U. delle leggi di P.S. le seguenti:*
- Agenzia di agente o rappresentante di commercio (disciplinata dalla legge 3/5/1985 n. 204)
 - Agenzia d'affari in mediazione (disciplinata dalla legge 3/2/1989 n. 39)
 - Agenzie viaggi (disciplinata dalla legge 17/5/1983 n. 217 e dal D.lgs. 23/11/1991 n. 392)
 - Agenzie pratiche auto (disciplinata dalla legge 8/8/1991 n. 264)

-
- *Mediazione creditizia (disciplinata dalla legge 7/3/1996. n. 108)*
 - *Attività di promotore finanziario (disciplinata dalla legge 2/1/1991 n. 1)*

Infine, le seguenti attività sono soggette alla disciplina di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S., ma, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 31/3/1998 n. 112, rientrano nella competenza del Questore:

- *Agenzie matrimoniali*
- *Agenzie di recupero crediti*
- *Agenzia di pubblici incanti*
- *Agenzie di pubbliche relazioni.*

^{xvii} *L'art. 11 del TULPS prevede che le autorizzazioni di polizia devono essere negate:*

a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;

a chi è sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale e per tendenza. Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone, commessi con violenza o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona o scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego dell'autorizzazione.

^{xviii} *In caso di società la dichiarazione antimafia deve essere resa, per la società stessa, per i soci di società in nome collettivo, per i soci accomandatari di società in accomandita semplice, per i legali rappresentanti ed amministratori delle società di capitali, utilizzando l'allegato "A".*

^{xix} *Indicare se a titolo di proprietà, locazione o altro titolo.*

^{xx} *Indicare gli estremi della concessione edilizia o altro atto che abbia legittimato lo stato esistente (numero di foglio mappate e subalterno catastale);*

^{xxi} *Contrassegnare la casella con una crocetta qualora l'attività venga esercitata presso l'abitazione.*

^{xxii} *L'attività può essere esercitata presso l'abitazione solo nel caso in cui vi sia una separazione effettiva tra l'abitazione ed i locali della stessa unità immobiliare dedicati all'esercizio dell'attività (cfr. Risoluzione del Ministro dell'Interno 9/5/2000 n. 559/C.26632.12020. Occorre, inoltre, verificare la compatibilità con le norme urbanistiche comunali.*

24 Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure deve essere inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**DICHIARAZIONE DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI) INDICATE
ALL'ART. 2 D.P.R. 252/1998**

*[Per le società di capitali (SpA, srl): il legale rappresentante e gli altri componenti l'organo di
amministrazione;
per le snc: tutti i soci; per le sas: i soci accomandatari]*

Il sottoscritto _____

nato il ____/____/|**1|9**|_____

nato a _____ c.f. _____

residente a _____ in via/piazza

consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nonché della decadenza dei benefici
prodotti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 75 del
medesimo decreto, **dichiara**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

di non aver riportato condanne penali ostantive allo svolgimento dell'attività di cui agli artt.11 e
131 del T.U.L.P.S. R.D. 773/1931;

di aver ottemperato ottemperare attualmente non essere soggetto agli
obblighi dell'assolvimento dell'istruzione scolastica dei figli, ai sensi dell'art. 12 del T.U.L.P.S.;

che nei propri confronti non sussiste alcuna causa ostantiva di cui all'art.71 commi 1,2,3,4,5 del D.
Lgs. 26 marzo 2010 n.59 ;

data _____

firma _____
(Allegare la fotocopia del doc. di identità)

Dichiarazione del rappresentante (allegato B)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 38, 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
cittadino _____ residente a _____
via _____ n _____
CAP _____ tel _____ C.F. _____

COMUNICA

l'accettazione dell'incarico di rappresentante di cui all'art. 8 del T.U.L.P.S. della ditta _____

con sede operativa in: _____
(Comune, via, numero civico)

esercente l'attività di agenzia d'affari in _____

A tal fine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R.,

DICHIARA

- di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11,12 e 131 del R.D. 773/1931;
- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità ovvero non essere nelle condizioni ostative all'esercizio dell'attività previste dall'art.71 commi 1,2,3,4,5 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n.59 ;

Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, nonché delle prescrizioni date dall'Autorità.

Infine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/1996, dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

li _____

FIRMA

Allegati: fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità